

## CHƯƠNG TRÌNH LÃI SUẤT CHO VAY

### **KHÁCH HÀNG MUA NHÀ TẠI DỰ ÁN OASIS CITY MỸ PHƯỚC 4**

**Có 4 chương trình cho KH lựa chọn:** Mức lãi suất sẽ được BIDV thông báo để áp dụng cho KH vào ngày đầu tiên của mỗi tháng. Lãi suất cho các khoản vay giải ngân của tháng 03, 04, 05 năm 2018 như sau:

#### **Chương trình 2:**

- ✓ Lãi suất cho vay **8.0%/năm** cố định trong 12 tháng đầu tiên kể từ thời điểm giải ngân lần đầu.
- ✓ Thời gian vay tối thiểu là **36** tháng.

#### **Lãi suất cho vay sau thời gian ưu đãi:**

Bằng lãi suất tiết kiệm 24 tháng trả lãi cuối kỳ + Margin tối thiểu **4%/năm**. Mức lãi suất áp dụng ở thời điểm hiện tại là **11.5%/năm**.

#### **Mức cho vay**

✓ Cho vay tối đa đến **70% giá trị hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng** nếu thế chấp bằng chính tài sản hình thành từ vốn vay.

✓ Cho vay tối đa đến **85% giá trị hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng** nếu ngoài việc thế chấp bằng chính tài sản hình thành từ vốn vay đó, khách hàng còn thế chấp thêm bằng tài sản khác của khách hàng hoặc bằng tài sản của bên thứ ba (anh em ruột, cha mẹ ruột, con).

#### **Trả nợ trước hạn:**

##### **Thu hồi phần ưu đãi đã hưởng:**

- Tổng số tiền chênh lệch lãi suất ưu đãi tại thời điểm trả **x** (Số tiền trả trước/Tổng dư nợ thời điểm trả).

##### **Phí trả nợ trước hạn:**

- Phí trả nợ trước hạn năm đầu: **2.0%/số tiền trả nợ trước hạn**.
- Phí trả nợ trước hạn trong năm thứ hai: **1.5%/số tiền trả nợ trước hạn**.
- Phí trả nợ trước hạn trong năm thứ ba: **1.0%/số tiền trả nợ trước hạn**.

#### **Thời hạn cho vay**

✓ Căn cứ vào nhu cầu vay vốn, khả năng trả nợ của Khách hàng vay vốn, Ngân hàng sẽ xác định thời gian cho vay phù hợp nhưng **thời hạn cho vay tối đa không quá 15 năm**.

#### **Hồ sơ vay vốn**

- ✓ Hồ sơ nhân thân: Chứng minh nhân dân, hộ khẩu, đăng ký kết hôn.
- ✓ Hồ sơ chứng minh tài chính:

**Cán bộ công nhân viên đang công tác tại công ty:** Hợp đồng lao động/quyết định chức vụ, nâng lương, xác nhận lương/sao kê lương 03 tháng gần nhất (trường hợp không trả lương qua BIDV).

**Chủ doanh nghiệp, chủ cơ sở kinh doanh:** Giấy đăng ký kinh doanh, báo cáo tài chính năm 2016, tờ khai thuế 8 tháng đầu năm 2017, hợp đồng kinh tế, mua bán.

**Nguồn thu nhập khác:** Hợp đồng cho thuê nhà ở, căn hộ, mặt bằng, góp vốn kinh doanh....

✓ Hồ sơ chứng minh mục đích sử dụng vốn vay: Hợp đồng mua bán, giấy đặt cọc, giấy nộp tiền.

✓ Hồ sơ tài sản bảo đảm:

**Tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất ở, sở hữu nhà ở thuộc dự án Oasis City:** Hợp đồng chuyển nhượng/ Hợp đồng mua bán, hợp đồng quản lý tài sản, bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và các chứng từ liên quan.

**Tài sản đảm bảo là nhà ở, đất ở tại Bình Dương và các tỉnh lân cận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất.

**Tài sản khác:** Sổ tiết kiệm, giấy chứng nhận đăng ký xe Ô tô con (sản xuất từ năm 2015 trở đi).

**Vậy,** Bằng văn bản này Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Nam Bình Dương thông báo để phối hợp cùng Quý công ty thực hiện.

*Bình Dương, ngày 01 tháng 03 năm 2018*

**GIÁM ĐỐC**