

# HƯỚNG DẪN HỒ SƠ VAY VỐN DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN NGÂN HÀNG VCB CHI NHÁNH ĐÔNG BÌNH DƯƠNG

## 1. Hồ sơ pháp lý:

- CMND của khách hàng (2 vợ chồng);
- Hộ khẩu gia đình của khách hàng (2 vợ chồng);
- Đăng ký kết hôn.

## 2. Hồ sơ vay vốn:

### 2.1 Mục đích mua nhà dự án:

- Xác nhận đặt chỗ hoặc giấy tờ tương đương.
- Các biên lai đặt cọc, thanh toán tiền (nếu có).
- Hợp đồng mua bán nhà ở (Bổ sung sau).

### 2.2 Hồ sơ chứng minh khả năng tài chính:

#### + Nếu Thu nhập từ kinh doanh hộ kinh doanh cá thể

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Hợp đồng thuê mặt bằng kinh doanh/Giấy tờ sở hữu địa điểm kinh doanh.
- Sổ ghi chép bán hàng 03 tháng gần nhất.
- Các Hợp đồng, hóa đơn đầu ra đầu vào 03 tháng gần nhất.
- Biên lai nộp thuế môn bài.

#### + Nếu Thu nhập từ lương

- Hợp đồng lao động còn thời hạn (02 vợ chồng).
- Quyết định nâng lương gần nhất (nếu có).
- Sao kê lương tại ngân hàng trả lương tối thiểu 3 tháng gần nhất.

#### + Nếu Thu nhập từ Công ty

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Giấy chứng nhận đăng ký thuế.
- Báo cáo tài chính năm gần nhất (2016-thể hiện có lãi).
- Báo cáo thuế GTGT kèm phụ lục chi tiết theo hóa đơn 6 tháng gần nhất.
- Biên lai nộp thuế môn bài.

#### + Thu nhập khác có thể chứng minh được (nếu có).

## 3. Hồ sơ tài sản thế chấp:

- Hợp đồng mua bán nhà ở (trường hợp thế chấp tài sản mua).
- Quyền sử dụng đất khác (trường hợp thế chấp tài sản khác).

## 4. Hồ sơ khác

- Các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp (nếu đang vay vốn tại Ngân hàng khác).

## 5. Lãi suất

- Cố định 01 năm đầu: 9,0%/năm;
- Từ năm thứ 2 trở đi: Lãi suất tiết kiệm kỳ hạn 24 tháng trả lãi sau + 4%/năm.

## 6. Phí trả nợ trước hạn:

- Trong năm đầu tiên: 1% số tiền trả nợ trước hạn (tối thiểu 200.000 đồng).
- Trong năm thứ 02 đến hết năm thứ 05: 0,5% số tiền trả nợ trước hạn (tối thiểu 200.000 đồng).
- Từ năm thứ 06 trở đi: Miễn phí

## 7. Thời hạn vay: Tối đa là 15 năm đối với mục đích mua nhà dự án.

## 8. Người liên lạc: Mr Phúc ( 0933597599 ) đầu mỗi liên lạc

*Lưu ý: Hồ sơ cung cấp bản photocopy có kèm bản chính để đối chiếu*